



**DILIGÈNCIA DE SECRETARIA** per fer constar que aquest text consolidat de les ordenances fiscals de l'Ajuntament de La Riba recull el text íntegre i les seves modificacions aprovades definitivament per l'Ajuntament de La Riba fins al dia d'avui. Aquest text no té efectes jurídics, només serveix a títol informatiu.

La Riba, a la data de la signatura electrònica

La Secretària Interventora  
Lluïsa Sànchez Garcia



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 - REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

---

### **Article 1. Fonament i naturalesa.**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada Llei 39/1988.

### **Article 2. Fet imposable.**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

### **Article 3. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable.**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspectes exteriors de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.



2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6. Quota tributària.**

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

Descripció Taxa	
Taxa per exp. llicència urbanística, llicència de parcel·lació, o altres llicències urbanístiques	0,62 % del pressupost de les obres. Essent la quota mínima de 27,00 euros.
Taxa per comunicació prèvia d'obres	0,52 % del pressupost de les obres. Essent la quota mínima de 27,00 euros.

*Apartat modificat per acord publicat al BOPT núm. 274, de 28/11/2013*

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### **Article 7. Exempcions i bonificacions.**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

#### **Article 8. Acreditament.**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquesta taxa estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.
6. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió de la taxa mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base



imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

7. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de la taxa; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
8. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidà la taxa

#### **Article 9. Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### **Article 10. Liquidació i ingress.**

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è. 1.a), b) i d):
  - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
  - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent pel seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

#### **Article 11. Infraccions i sancions.**



En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona, ja sigui íntegra o la modificació d'algun dels seus articles. El seu període de vigència es mantindrà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.