



ORDENANÇA NÚMERO 25- ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS

CAPITOL I

Disposicions generals

Article 1r. L'objecte de la present ordenança es mantenir els solars en condicions de seguretat, salubritat i bona presència. Per tant participa de la naturalesa d'ordenança de policia, i no lligada a cap directriu de planejament, mantenint-se invariable als possibles canvis dels instruments d'ordenació urbanística.

Article 2n. Tindran la consideració de solars, només a efectes d'aquesta ordenança:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació d'acord amb la legislació urbanística.
- b) Les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma o emplaçament no siguin susceptibles d'aprofitament.
- c) Les parcel·les urbanes que continguin una construcció que no ocupi la totalitat de la superfície de les mateixes.
- d) Els espais públics.

Article 3er. Per tancament de solar s'ha d'entendre obra exterior de naturalesa no permanent limitada al simple tancament del solar.

Article 4rt. Els tancaments es poden realitzar amb materials opacs fins a una alçada màxima de 0,90 m. A partir d'aquesta alçada, es poden emprar materials no opacs fins a l'alçada de 1,80 m.

Article 5è. Els solars urbans derivats de reparcel·lacions urbanístiques i/o projectes d'urbanització, un cop executats, han de tancar-se obligatoriament seguint la mateixa tipologia al llarg del carrer al qual accedeixen, en relació a alçades, materials...etc. Els tancaments s'hauran d'efectuar un cop edificada la parcel·la, i mentre no s'hi construeixi, hauran de complir les obligacions de neteja de l'article següent.

CAPÍTOL 2

Neteja de solars

Article 6è. Es prohibeix llençar tot tipus de brosses, o residus sòlids o líquids en els solars de propietat pública o privada.

Article 7è. Els propietaris dels solars els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat, restant prohibit llençar o emmagatzemar residus, brosses o enderrossos. La obligació recaurà directament sobre el poseïdor immediat dels solars, i subsidiàriament, sobre el mediat.

Article 8è. L'Alcalde d'ofici o prèvia audiència, donarà audiència al titular responsable, i dictarà resolució assenyalant les deficiències existents i dictant les mesures necessàries per subsanar-les, fixant un termini per a la seva execució.

Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures dictades, l'Alcalde ordenarà la incoacció d'expedient sancionador, tramitant-se conforme a la vigent Llei de Procediment Administratiu, amb imposició de multa del 20 del valor de les obres i treballs necessaris per salvar les deficiències. Es requerirà a més al titular per tal que porti a terme els treballs, amb l'avertiment de que en cas d'incompliment els portarà a terme l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat.

CAPÍTOL III



Tancament de solars

Article 9è. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es realitzin obres de nova construcció, per raons de seguretat i salubritat.

Article 10è. La tanca del terreny ha de ser de material opac, amb una alçada de dos metres, i haurà de seguir la línia de les edificacions colindants.

Article 11è. El tancament de solars es considera obra menor i està subjecta a la preceptiva llicència.

Article 12è. L'Alcalde d'ofici o a instància de qualsevol interessat podrà ordenar el tancament d'un solar, indicant en la resolució els requisits i el termini d'execució. En cas de no procedir el propietari conforme a l'orde dictada, s'actuarà d'acord amb allò que preveu l'article 6 de la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona ja sigui íntegra o la modificació d'algun dels seus articles. El seu període de vigència es mantindrà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.
