



Ajuntament de La Riba
Plaça Major, núm. 1
43450, La Riba
www.riba.cat
977 87 60 87

ANUNCI

Exp.: **4312480001-2024-0000691** Aprovació definitiva de modificació d'ordenança fiscal número 6.

El Ple de la Corporació, de data 29 d'octubre de 2024, va aprovar amb caràcter provisional l'acord de modificació de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de les llicències urbanístiques.

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'acord provisional sense que s'hagin presentat reclamacions, esdevé definitiu, de conformitat amb el que disposa l'art. 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals (TRLRHL).

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'art. 17 del TRLRHL es procedeix a la publicació del text íntegre de les modificacions definitivament aprovades de l'ordenança.

Contra aquest acord els interessats poden interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos següents a la publicació d'aquest edicte, tal com disposa l'article 19.1 del TRLRHL.

**JOSEP FORT ROMEU,
ALCALDE**

Signat electrònicament

ORDENANÇA N. 6 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonaments i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i de conformitat amb el que disposen en els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 del TRLRHL.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació urbana d'aquest municipi.

No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjecte passiu

3.1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

3.2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

4.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

4.2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

- 5.1. Constitueix la base imposable de la taxa:
- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspectes exteriors de les edificacions existents.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Del cost que s'assenyalava en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

Descripció Taxa	Quota
Taxa per exp. llicència urbanística, llicència de parcel·lació, o altres llicències urbanístiques	0,62 % del pressupost de les obres. Quota mínima de 27,00 €
Taxa per comunicació prèvia d'obres	0,52 % del pressupost de les obres. Quota mínima de 27,00 €

En el cas de desistiment exprés de la llicència sol·licitada, abans que aquesta hagi estat concedida, la quota a satisfer serà del 50 per cent d'aquella que correspongués a la taxa.

En cas de desestimació de la llicència o renúncia a la mateixa no es retornarà l'import de la taxa.

Article 7. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8. Acreditament.

8.1.La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquesta taxa estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

8.2.L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

8.3.L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de la taxa; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

8.4.No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi la taxa

Article 9. Declaració.

9.1.Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

9.2.Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

9.3.Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingress.

10.1.Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5.1.a), b) i d) d'aquesta Ordenança:

- a) Una vegada concedida la llicència urbanística s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base del que ha declarat el sol·licitant.
- b) Un cop concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
- c) El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

10.2.Quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, a que fa referència l'article 5.1. c) d'aquesta Ordenança, la liquidació que es realitzi tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determini en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

10.3. Les liquidacions es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a les qualificació d'infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

1. Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor, i serà aplicable, l'endemà de la seva publicació integral al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.
2. La present Ordenança va ser aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària celebrada el 11 de novembre de 1989; modificada per acord del Ple en data 15 de gener del 2002, i 29 d'octubre de 2024.